

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Khuyến nông thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Trung tâm Khuyến nông Bình Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê tại Khu sinh thái Cồn Chim – đầm Thị Nại, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt, cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trung tâm Khuyến nông Bình Định, Địa chỉ số 127 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

II. Thông tin về tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá là cơ sở nhà và tài sản gắn liền trên đất tại Khu sinh thái Cồn Chim – đầm Thị Nại, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; cụ thể:

+ Vị trí: Tại Khu sinh thái Cồn Chim – đầm Thị Nại, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

+ Danh mục, diện tích (theo Đề án của Trung tâm Khuyến nông Bình Định đã được UBND tỉnh phê duyệt): Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê gồm Nhà làm việc; nhà hội trường; nhà công vụ; nhà vệ sinh; nhà kho; đường bê tông nội bộ và bến thuyền (diện tích cho thuê: 844,6 m²).

+ Thời gian thực hiện Đề án là: 05 năm, kể từ ngày Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

III. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê là: **218.980.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng).

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo Quy định tại Điều 3 theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

1.1. Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá

- Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện.

1.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

- Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá.

- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá.

1.3. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.

1.4. Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.

1.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)

- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.

- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.

- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã.

- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.

- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).

- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).

- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).

- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản.

- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản).

- Số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.

- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động.

- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

- Tổ chức đấu giá tài sản có kinh nghiệm đấu giá lâu năm nhất: 04 điểm.

- Tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề đã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá và tổ chức đấu giá thành công tài sản tương tự: 01 điểm.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

a) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 30/6/2023 đến ngày 04/7/2023 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Khuyến nông Bình Định; địa chỉ số 127 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

c) Số điện thoại liên hệ: 0256.3817117.

*** Lưu ý:**

- Nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;

- Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu còn hiệu lực của cơ quan và CMND hoặc CCCD để đối chiếu;

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, niêm phong, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Trung tâm Khuyến nông Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện nêu trên biết, đăng ký tham gia theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản(dgts.moj.gov.vn);
- Sở NN và PTNT Bình Định (để b/c);
- Sở Tài chính Bình Định (để b/c);
- Niêm yết tại VPTT;
- Website TTKN;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, HCTH.

GIÁM ĐỐC

Huỳnh Việt Hùng